

# FRISTLOSE KÜNDIGUNG DES MIETVERTRAGS WEGEN ZAHLUNGSVERZUG

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

## Kündigungserklärung:

Hiermit kündige ich den zwischen uns bestehenden Mietvertrag für das oben genannte Mietobjekt fristlos aufgrund des Zahlungsverzugs des Mieters mit der Miete oder eines nicht unerheblichen Teils der Miete. Der Mieter befindet sich ununterbrochen mit zwei aufeinanderfolgenden Terminen mit der Entrichtung der Miete im Rückstand oder mit einem erheblichen Teil der Miete für einen längeren Zeitraum, sodass eine Fortsetzung des Mietverhältnisses für den Vermieter nicht zumutbar ist.

## Rechtsgrundlage:

Diese fristlose Kündigung erfolgt auf Grundlage von § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB. Dem Mieter wird hiermit gemäß § 569 BGB eine angemessene Frist zur Räumung eingeräumt.

## Forderung offener Beträge:

Der Mieter schuldet aktuell folgende Beträge (Miete, Nebenkosten, etc.):

Betrag: \_\_\_\_\_ EUR

Zeitraum: \_\_\_\_\_

Die vollständige Zahlung wird hiermit gefordert.

## Hinweis auf Folgen:

Sollte der Mieter die Rückstände nicht begleichen oder die Wohnung nicht innerhalb der gesetzten Frist räumen, behalte ich mir vor, gerichtliche Schritte zur Durchsetzung der Räumung und Zahlung einzuleiten.

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://kuendigungsgenerator.com/fristlose-kundigung-mietvertrag-zahlungsverzug/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://kuendigungsgenerator.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.