

# FRISTLOSE KÜNDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISSSES WEGEN KÖRPERLICHER GEWALT

Vermieter: \_\_\_\_\_

Anschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

Anschrift Mieter: \_\_\_\_\_

Wohnobjekt: \_\_\_\_\_

## § 1 – Kündigungserklärung

Hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung fristlos wegen körperlicher Gewalt, die vom Mieter gegenüber mir oder anderen Personen ausgeübt wurde. Diese Verhaltensweise stellt eine schwerwiegende Pflichtverletzung dar und macht eine weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar.

## § 2 – Tatsächliche Gründe

Die körperlichen Übergriffe fanden am \_\_\_\_\_ statt und wurden von folgenden Personen beobachtet: \_\_\_\_\_. Als Beweismittel liegen gegebenenfalls Anzeigen, Zeugenaussagen oder medizinische Gutachten vor.

## § 3 – Rechtsfolgen

Mit Zugang dieser Kündigung endet das Mietverhältnis sofort. Der Mieter ist aufgefordert, die Mieträume unverzüglich zu räumen und alle Schlüssel zurückzugeben. Eventuelle Schäden, die durch die Gewalt verursacht wurden, werden gesondert geltend gemacht.

## § 4 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Kündigung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

## § 5 – Sonstiges

Diese Kündigung erfolgt aus wichtigem Grund nach § 543 BGB und bedarf keiner weiteren Frist. Die gesetzlichen Ansprüche und Rechte bleiben unberührt.

**Vermieter (Kündigender)**

**Mieter**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://kuendigungsgenerator.com/fristlose-kundigung-wegen-korperlicher-gewalt/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://kuendigungsgenerator.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.