

FRISTLOSE KÜNDIGUNG WEGEN UNERLAUBTER HUNDEHALTUNG

An: _____

Adresse des Mieters: _____

Vom Vermieter: _____

Betreff:

Fristlose Kündigung des Mietverhältnisses wegen unerlaubter Hundehaltung

I. Sachverhalt

Der Mieter hält in der gemieteten Wohnung einen Hund, obwohl dies ohne vorherige Zustimmung des Vermieters erfolgt und im Mietvertrag entweder untersagt oder nicht gestattet ist. Diese unerlaubte Hundehaltung stellt eine Vertragsverletzung dar.

II. Rechtliche Würdigung

Gemäß § 543 Abs. 1 BGB ist eine fristlose Kündigung möglich, wenn ein wichtiger Grund vorliegt, der die Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar macht. Die unerlaubte Tierhaltung stellt eine solche wesentliche Pflichtverletzung dar.

III. Kündigung

Hiermit kündige ich das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung fristlos. Die Wohnung ist daher unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 14 Tagen, vollständig zu räumen und zurückzugeben.

IV. Folgen bei Nichtbeachtung

Sollte die Wohnung nicht fristgerecht geräumt werden, behalte ich mir vor, weitere rechtliche Schritte einzuleiten, einschließlich der Geltendmachung von Schadensersatz.

V. Schlussbestimmungen

Diese Kündigung erfolgt ohne vorherige Abmahnung aufgrund der Schwere des Verstoßes. Für Rückfragen stehe ich zur Verfügung.

Vermieter / Kündigender

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://kuendigungsgenerator.com/fristlose-kundigung-wegen-unerlaubter-hundehaltung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://kuendigungsgenerator.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.