

# KÜNDIGUNG DER GRUNDSCHULD

An: \_\_\_\_\_

Gläubiger / Grundschuldgläubiger:  
\_\_\_\_\_

Schuldner / Grundstückseigentümer:  
\_\_\_\_\_

Grundstück / Immobilie:  
\_\_\_\_\_

Grundschuldbrief Nr. / Register-Nr.:  
\_\_\_\_\_

## § 1 – Kündigung der Grundschuld

Hiermit kündige ich die bestehende Grundschuld, die auf dem oben genannten Grundstück lastet, gemäß den vertraglichen und gesetzlichen Bestimmungen.

## § 2 – Rückgabe des Grundschuldbriefs

Der Grundschuldbrief wird unverzüglich nach Wirksamwerden der Kündigung zurückgegeben.

## § 3 – Wirksamkeit und Folgen

Mit Wirksamwerden dieser Kündigung erlöschen alle Rechte aus der genannten Grundschuld.

## § 4 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Schreibens unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## § 5 – Schlussbestimmungen

Diese Kündigung erfolgt freiwillig und ohne Zwang. Alle Parteien bestätigen hiermit den Inhalt und die Wirksamkeit der Kündigung.

**Schuldner / Grundstückseigentümer**

**Gläubiger / Grundschuldgläubiger**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://kuendigungsgenerator.com/kundigung-grundschuld/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://kuendigungsgenerator.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.